

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur un fonds interne dédié dont la stratégie générique est de type « Alternatif ». Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce fonds et quels risques, coûts, gains et les pertes potentielles y sont associés, et de vous aider à le comparer avec d'autres fonds internes dédiés.

## Option d'investissement

Dénomination :

**Fonds interne dédié –  
Stratégie générique de type « Alternatif »**

Initiateur du produit :

Vitis Life S.A.  
www.vitislife.com  
T. +352 262 046 500



Autorité de contrôle :

Commissariat aux Assurances (CAA) au  
Grand-Duché du Luxembourg

Date de production du DIC : 07-08-2020



**AVERTISSEMENT** Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

## En quoi consiste cette option d'investissement ?

### Type

Cette option d'investissement est un fonds de placement interne qui répond à la définition suivante : un fonds interne dédié à lignes directes ou non, ne comportant aucune garantie de capital ou de rendement, servant de support à un seul contrat et géré discrétionnairement par le gestionnaire financier désigné par l'investisseur. Ce fonds interne dédié est déposé auprès de la banque dépositaire choisie par l'investisseur parmi toutes les banques dépositaires acceptées par Vitis Life et préalablement agréées par le Commissariat aux Assurances.

### Objectifs

Les actifs du fonds interne dédié sont principalement investis dans des produits alternatifs à forte volatilité tels que des investissements de type hedge fund, private equity, immobilier, ou tout autre actif non coté et/ou à liquidité réduite. Afin de respecter cet objectif, le gestionnaire financier désigné par l'investisseur est mandaté en vue de gérer discrétionnairement les actifs du fonds interne dédié conformément à une politique d'investissement spécifique au gestionnaire financier et acceptée par l'investisseur (e.a. répartition entre les classes d'actifs éligibles, répartition entre devises, possibilité d'investir dans des fonds alternatifs et/ou immobiliers, possibilité d'investir dans des actifs à liquidité réduite, ...). La période de détention recommandée pour ce fonds interne dédié est de minimum 8 ans.

### Investisseurs de détail visés

Ce fonds interne dédié est destiné aux investisseurs souhaitant obtenir le rendement le plus élevé au travers des fonds de placement composant leur contrat d'assurance, acceptant un niveau de risque très élevé et capable de supporter des dépréciations importantes et soudaines pouvant se traduire par une perte très élevée à totale du capital. Compte tenu des risques très élevés inhérents à ce fonds interne dédié celui-ci s'adresse aux investisseurs disposant d'un horizon d'investissement de minimum 8 ans, ayant une très bonne connaissance et une grande expérience d'investissement au sein des produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance, des marchés financiers ainsi que de chacune des classes d'actifs éligibles pour ce fonds interne dédié. Les investisseurs souhaitant investir dans un tel fonds interne dédié doivent pouvoir en comprendre toutes les caractéristiques et être capable d'en suivre les évolutions tout au long de la durée de leur investissement.

Ce fonds interne dédié est accessible aux investisseur qui investissent un minimum de 125.000 EUR dans l'ensemble de leurs contrats auprès de Vitis Life. Ils doivent posséder une fortune en valeurs mobilières supérieure ou égale à 250.000 EUR.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?



**L'indicateur synthétique de risque (SRI) part de l'hypothèse que le contrat d'assurance de l'investisseur reste investi au sein de ce fonds interne dédié au minimum 8 ans. Le risque réel peut être très différent si l'investisseur opte pour une sortie anticipée de ce fonds interne dédié et il pourrait obtenir moins en retour.**

L'indicateur de risque synthétique permet d'apprécier le niveau de risque de ce fonds interne dédié par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce fonds interne dédié enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés financiers ou d'une impossibilité de la compagnie d'assurance de payer l'investisseur. Vitis Life a classé ce fonds interne dédié dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit les pertes potentielles liées aux futurs résultats du fonds interne dédié se situent à un niveau très élevé. Ce fonds interne dédié ne prévoyant pas de protection contre les aléas des marchés financiers, l'investisseur pourrait perdre tout ou partie du capital investi au sein de ce fonds. Il est en outre précisé que si les actifs sous-jacents au fonds interne dédié peuvent être investis dans des devises autres que l'EURO l'investisseur est exposé à un risque de change qui n'est pas pris en compte dans l'indicateur de risque synthétique. De même, si le fonds interne dédié est investi au sein d'actifs à liquidité réduite, les transactions sur ces actifs sont susceptibles de se faire sur une période pouvant être potentiellement longue. Le risque de pertes financières qui en résulterait est entièrement à la charge de l'investisseur. Ce fonds interne dédié ne comporte pas de garantie contre le risque de crédit. Si la compagnie d'assurance n'est pas en mesure de verser les sommes dues, l'investisseur pourrait perdre l'intégralité de son investissement (voir la section « Que se passe-t-il si Vitis Life n'est pas en mesure d'effectuer les versements ? » dans le document d'informations clés du contrat d'assurance).

### Scénario de performance

Les scénarios de performance ont été élaborés en conformité avec les exigences de la réglementation en vigueur. Ils ne constituent toutefois pas un engagement de Vitis Life et ne peuvent préjuger des performances réelles du produit.

Investissement de 10.000 EUR		1 an	4 ans	8 ans
Scénarios en cas de survie				Période de détention recommandée
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts.	1 EUR	de 2.613 à 3.729 EUR	de 419 à 2.161 EUR
	Rendement annuel moyen	- 99,98 %	- 20,92 %	- 16,04 %
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts.	de 8.087 à 8.541 EUR	de 6.516 à 8.245 EUR	de 5.596 à 8.816 EUR
	Rendement annuel moyen	- 13,90 %	- 3,89 %	- 0,75 %
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts.	de 10.085 à 10.651 EUR	de 10.615 à 13.166 EUR	de 12.191 à 21.459 EUR
	Rendement annuel moyen	7,37 %	7,29 %	7,28 %
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts.	de 12.537 à 13.241 EUR	de 17.024 à 20.015 EUR	de 24.856 à 31.311 EUR
	Rendement annuel moyen	33,48 %	19,69 %	15,91 %

Ce tableau met en évidence les capitaux que l'investisseur pourrait obtenir sur une période de détention recommandée de minimum 8 ans, en fonction des différents scénarios, en supposant un investissement de 10.000 EUR. Les différents scénarios montrent comment cet investissement pourrait se comporter. L'investisseur peut les comparer avec les scénarios d'autres fonds internes dédiés. Les scénarios de performance ont été élaborés en conformité avec les exigences de la réglementation en vigueur. Ils ne constituent pas un engagement de Vitis Life et ne peuvent préjuger des performances réelles du fonds interne dédié. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Les capitaux que l'investisseur obtiendra, dépendront de l'évolution des marchés financiers et de la durée pendant laquelle le contrat d'assurance sera investi au sein du fonds interne dédié. Le scénario de tensions montre ce que l'investisseur pourrait obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où la compagnie d'assurance ne pourrait pas payer l'investisseur. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du fonds interne dédié mais pas nécessairement tous les frais dus à la personne qui distribue le contrat d'assurance permettant d'investir au sein de ce fonds interne dédié ou qui fournit des conseils à son sujet. Ces chiffres ne tiennent pas compte de la situation fiscale personnelle de l'investisseur laquelle peut également influencer sur les montants reçus.

## Que va me coûter cet investissement ?

### Coûts au fil du temps

La réduction du rendement montre l'incidence des coûts totaux que l'investisseur paie sur le rendement qu'il pourrait obtenir de son investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts totaux du fonds interne dédié pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles du fonds interne dédié. Les chiffres présentés supposent que l'investisseur investisse 10.000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Investissement de 10.000 EUR Scénarios	Sortie après 1 an	Sortie après 4 ans	Sortie après 8 ans
Coûts totaux	de 80 à 670 EUR	de 407 à 2.831 EUR	de 990 à 6.098 EUR
Incidence sur le rendement annuel (réduction du rendement)	de 0,80 % à 6,07 %	de 0,80 % à 6,07 %	de 0,80 % à 6,07 %

La réduction du rendement montre l'incidence des coûts totaux que l'investisseur paie sur le rendement qu'il pourrait obtenir de son investissement dans ce fonds interne dédié. Les coûts totaux incluent les coûts récurrents et accessoires.

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- + l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que l'investisseur pourrait obtenir de son investissement à la fin de la période d'investissement recommandée du fonds interne dédié ;
- + la signification des différentes catégories de coûts.

**Ce tableau montre l'incidence sur le rendement annuel du fonds interne dédié :**

Coûts	Coûts d'entrée	Néant	L'incidence du minimum et du maximum des frais d'entrée du fonds interne dédié.
<b>Coûts ponctuels</b>	Coûts de sortie	Néant	L'incidence du minimum et du maximum des frais de sortie du fonds interne dédié.
<b>Coûts récurrents</b>	Coûts de transaction du portefeuille	0,00 % - 2,80 %	L'incidence du minimum et du maximum des frais de transactions encourus lors des achats et des ventes des actifs composant le fonds interne dédié.
	Autres coûts récurrents	0,80 % - 3,00 %	L'incidence du minimum et du maximum des frais annuels prélevés au sein du fonds interne dédié pour gérer les actifs sous-jacents tels que les commissions de gestion, les droits de garde, ...
<b>Coûts accessoires</b>	Commission de surperformance	0,00 % - 0,29 %	L'incidence des commissions liées aux surperformances lorsque la performance de l'investissement est supérieure à un pourcentage donné.
	Frais spécifiques	Néant	

Selon le choix de l'investisseur, ce fonds interne dédié peut être assujéti aux autres frais suivants : investissement dans un actif à liquidité réduite (max. 3.000 EUR), changement de gestionnaire financier (max. 500 EUR), choix d'une banque dépositaire non-automatisée (max. 500 EUR).

### Autres informations utiles

Ce fonds interne dédié est disponible au sein des contrats d'assurance commercialisés par Vitis Life S.A. Ce document doit en conséquence être lu avec le document d'informations clés (DIC) du contrat d'assurance autorisant un investissement au sein de ce fonds interne dédié, document devant être remis à l'investisseur au sens de la réglementation. Sous réserve de revue ponctuelle, ce DIC est mis à jour au moins une fois par an.