

# Document d'informations clés

Pachira Fund (le "Compartiment"),  
un Compartiment de PCFS (le "Fonds")  
Classe: RC - ISIN: LU1493823055

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

Nom du produit : PCFS - Pachira Fund - RC  
Nom de l'initiateur du produit : PURE CAPITAL S.A. (la "Société de Gestion")  
ISIN: LU1493823055  
Site web : [www.purecapital.eu](http://www.purecapital.eu)

Appelez le + 352 26 39 86 pour plus d'informations.

La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) est chargée du contrôle de PURE CAPITAL S.A. en ce qui concerne ce document d'informations clés.

Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg.

PURE CAPITAL S.A. est agréée au Luxembourg et réglementée par la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Ce document d'informations clés est exact au 1 janvier 2023.

## En quoi consiste ce produit ?

### TYPE DE PRODUIT

Le produit est un compartiment de PCFS, un Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières (OPCVM) constitué en société d'investissement à capital variable (SICAV) de droit luxembourgeois.

### TERME

Le Fonds est établi pour une durée illimitée. Toutefois, le conseil d'administration du Fonds peut décider de fermer le Fonds dans certaines circonstances.

### OBJECTIFS

L'objectif du compartiment est de maximiser le rendement des investissements, indépendamment de la performance des marchés, à travers un portefeuille diversifié composé principalement d'OPCVM et d'ETF. L'objectif du compartiment, géré de manière discrétionnaire, est de surperformer son indice de référence composite (40% indice MSCI World Eur ; Bloomberg Ticker : MSERWI, 40% Bloomberg Barclays Multiverse Total Return Index Value Unhedged Eur ; Bloomberg Ticker : LF93TREU Index, 20% Barclays Benchmark Overnight Eur Cash index ; Bloomberg Ticker : BXIIBEU0 Index) sur l'horizon d'investissement recommandé de trois ans. Toutefois, le fonds ne cherche pas à répliquer de quelque manière que ce soit la performance de cet indice.

Les OPCVM sous-jacents se concentreront principalement sur des stratégies d'allocation d'actifs mondiales flexibles. Le Gestionnaire d'Investissement (Pure Capital S.A.) allouera l'actif des compartiments à un portefeuille diversifié de tels fonds d'investissement. Le Gestionnaire d'Investissement (Pure Capital S.A.) utilisera des ETF pour s'exposer à des thèmes d'investissement spécifiques (c'est-à-dire un segment spécifique des marchés obligataires, une zone géographique spécifique,...). Le compartiment aura donc un haut niveau de diversification et pourra investir dans toutes les classes d'actifs éligibles au sens de la loi du 17 décembre 2010, y compris les catégories d'OPCVM ou autres OPC (actions, obligations, liquidités et instruments éligibles connexes comme les ETF).

La répartition entre toutes ces classes d'actifs reflétera l'analyse macroéconomique du gestionnaire (Pure Capital S.A.). Ainsi, la répartition du portefeuille entre les différentes classes d'actifs et catégories d'OPCVM ou autres OPC mais aussi la pondération des zones géographiques, des secteurs, des ratings et des maturités pourront varier sensiblement dans le temps en fonction des anticipations du gestionnaire.

La politique d'investissement présente les limites d'investissement comme suit :

- Le compartiment sera exposé, à hauteur de 60% maximum des actifs nets du compartiment, directement ou indirectement aux actions et autres titres donnant ou pouvant donner, directement ou indirectement, accès au capital ou aux droits de vote, négociés sur les marchés de la zone euro et/ou internationaux, incluant potentiellement une part importante des investissements dans les pays émergents.
- Le compartiment sera investi, à concurrence de 60% maximum des actifs nets du compartiment, directement ou indirectement dans des titres de créance, c'est-à-dire des obligations à taux fixe, des titres de créance négociables, des bons du Trésor, des obligations à taux variable, des obligations convertibles et des obligations indexées sur l'inflation, incluant potentiellement une part importante d'investissements dans les pays émergents. Le Gestionnaire d'investissement du compartiment ne peut pas investir plus de 15% dans des obligations convertibles contingentes et plus généralement pas plus de 40% dans des obligations convertibles contingentes et autres obligations hybrides dans les secteurs financiers ou non financiers.
- Le compartiment peut également investir dans des instruments éligibles afin de capter les tendances du marché des matières premières. Le compartiment peut investir jusqu'à 10% de ses actifs nets dans des instruments éligibles dont l'exposition sous-jacente est liée aux marchés des matières premières. Ceci sera mis en œuvre exclusivement par le biais de valeurs mobilières négociables en bourse (ETC), à condition qu'elles soient qualifiées de valeurs mobilières conformément à l'article 41 (1) a) - d) de la Loi de 2010, à l'article 2 du Règlement Grand-Ducal du 8 février 2008 et au point 17 des recommandations CESR/07-044b ; ces produits ne donneront pas lieu à la livraison physique des matières premières sous-jacentes. Ces titres éligibles négociés en bourse sont structurés comme un billet à coupon zéro qui suit un indice de matières premières. Aucun dérivé incorporé ne doit être lié à cette note.
- Le compartiment peut également investir dans des instruments éligibles afin de capter les tendances du marché immobilier. Le compartiment peut investir jusqu'à 20% des actifs nets dans des instruments éligibles dont l'exposition sous-jacente est liée aux marchés immobiliers. Ceci sera mis en œuvre exclusivement par le biais de titres immobiliers éligibles négociés en bourse ou d'OPCVM spécialisés dans les fonds d'investissement immobiliers.
- Le compartiment peut investir jusqu'à 100% de ses actifs nets dans des actions ou parts d'OPCVM ou autres OPC. En cas d'investissement dans des fonds, le ou les fonds cibles peuvent avoir des stratégies ou des restrictions d'investissement différentes.

Cette classe est capitalisante.

## INVESTISSEURS PARTICULIERS VISÉS

Le produit est compatible avec les investisseurs particuliers ayant une connaissance limitée des instruments financiers sous-jacents et n'ayant aucune expérience du secteur financier. Le produit est compatible avec les investisseurs qui peuvent supporter des pertes en capital et qui n'ont pas besoin de garantie du capital. Le produit est compatible avec les clients qui cherchent à faire fructifier leur capital et qui souhaitent conserver leur investissement sur 3 ans.

## AUTRES INFORMATIONS

La banque dépositaire est RBC Investor Services Bank S.A..

L'agent de registre et de transfert est RBC Investor Services Bank S.A..

Informations additionnelles à propos du fonds (incluant le prospectus, les derniers rapports annuel et semi-annuel, les dernières VNIs sont disponible gratuitement sur [www.purecapital.eu](http://www.purecapital.eu) ou en faisant la demande écrite au siège social du "product manufacturer".

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pour 3 ans.

Le risque peut varier de manière significative si vous optez pour une sortie anticipée et vous pourriez obtenir un rendement moins élevé.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que le produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou de l'incapacité du Fonds à vous payer.

### Scénarios de performances

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision.

Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés représentent des exemples utilisant les meilleures et pires performances, ainsi que la performance moyenne du produit et un proxy approprié au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée : Exemple d'investissement :	3 ans EUR 10 000			
	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans		
<b>Scénarios</b>				
Minimum	Il n'y a pas de rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.			
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 5 530 -44.7%	EUR 6 310 -14.2%	
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 8 890 -11.1%	EUR 9 060 -3.2%	Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre avril 2017 et avril 2020.
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 10 110 1.1%	EUR 10 740 2.4%	Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit entre octobre 2018 et octobre 2021.
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts Rendement annuel moyen	EUR 11 860 18.6%	EUR 12 700 8.3%	Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le proxy puis le produit entre mai 2014 et mai 2017.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes.

## Que se passe-t-il si le produit n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Il n'y a pas de garantie en place contre le défaut du fonds et vous pouvez perdre votre capital en cas de défaut du fonds.

Les actifs du Fonds sont détenus avec RBC Investor Services Bank S.A. et sont séparés des actifs des autres compartiments du PCFS. Les actifs du Fonds ne peuvent être utilisés pour payer les dettes d'autres compartiments.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de ces coûts sur votre investissement.

### Coûts au fil du temps

Les tableaux indiquent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée de détention du produit et de son rendement. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année vous récupérez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0%). Que pour les autres périodes de détention, le produit évolue de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire.

- EUR 10 000 sont investis

Investissement de EUR 10 000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 3 ans
Coûts totaux	EUR 537	EUR 1 120
Incidence des coûts annuels (*)	5.4%	3.4%

(\*) Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, elle montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est prévu que votre rendement moyen par an soit de 5.8% avant déduction des coûts et de 2.4% après cette déduction.

#### Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Jusqu'à 3.00% du montant que vous versez en entrant dans cet investissement.	Jusqu'à EUR 300
Coûts de sortie	Il n'y a pas de frais de sortie pour ce produit.	EUR 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs ou d'exploitation	2.34% de la valeur de votre investissement par an. Cette estimation se base sur les coûts réels au cours de l'année dernière.	EUR 234
Coûts de transaction	0.04% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	EUR 4
Coûts accessoires prélevés sous certaines conditions spécifiques		
Commissions de performance	Il n'y a pas de commission de performance pour ce produit.	EUR 0

## Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

**Période de détention recommandée (RHP) : 3 ans.**

La RHP a été choisie pour fournir un rendement constant moins dépendant des fluctuations du marché.

Si les documents requis sont reçus avant 10h00, heure de Luxembourg, le Jour ouvrable bancaire au Luxembourg précédant le Jour d'évaluation applicable, les actions seront rachetées sur la base de la Valeur nette d'inventaire par action applicable le Jour d'évaluation suivant. Si elle est reçue après, la demande sera reportée au Jour d'évaluation suivant.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Toute réclamation peut être envoyée par écrit par email ([info@purecapital.eu](mailto:info@purecapital.eu)) ou à l'adresse suivante du "product manufacturer":

PURE CAPITAL S.A.  
2, rue d'Arlon  
L-8399, Windhof

## Autres informations pertinentes

Informations additionnelles à propos du fonds (incluant le prospectus, les derniers rapports annuel et semi-annuel, les dernières VNIs sont disponible gratuitement sur [www.purecapital.eu](http://www.purecapital.eu) ou en faisant la demande écrite au siège social du "product manufacturer".

Les performances passées sur l'année écoulée et les scénarios de performance précédents sont disponibles sur le site web [https://download.alphaomega.lu/perfscenarior\\_LU1493823055\\_BE\\_fr.pdf](https://download.alphaomega.lu/perfscenarior_LU1493823055_BE_fr.pdf).